



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
E: gp.drsv-lj@gov.si
www.dv.gov.si

Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana, Slovenija	
PRISPELO DNE	PROJEKCIJSKO ŠTEVILKO
12 -11- 2025	651
OF	F
P. Spavč	

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode Sektor območja srednje Save
naslov	Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana
št. mnenja	35508-7677/ 2025 - 8
datum	7. 11. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdr1-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1).
postopek vodil	Mojca Debeljak, u.d.i.v.k.i. Višja svetovalka II
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Tonček Cezar, u.d.i.g. Sekretar vodja Sektorja območja srednje Save
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Snežnik d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Kočevska Reka 1B, 1338 Kočevska Reka

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	IBE d.d.,
naslov ali poslovni naslov družbe	Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana.

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Gradnja objekta »Kogeneracija v proizvodnem kompleksu Snežnik v Kočevski Reki« na zemljiščih s parc. št.: 444/3 in 2170/95, k.o. Kočevska Reka (1590).
kratek opis gradnje	Kogeneracija - energetski objekt s postrojenjem za soproizvodnjo toplotne in električne energije na lesno biomaso, za potrebe oskrbe proizvodnega kompleksa Snežnik, z zunanjo ureditvijo in priključki na interno komunalno in energetska infrastrukturo.
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
Vrsta projektne dokumentacije	DGD »Kogeneracija v proizvodnem kompleksu Snežnik v Kočevski Reki«
številka projekta	ISKRKO-C757/002
datum izdelave	september 2025
projektant (naziv družbe)	IBE d.d., Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana
ELABORATI, POROČILA	
vrsta dokumentacije	Geološko- geotehnično poročilo
številka projekta/elaborata	3031696
datum izdelave	julij 2025
projektant (naziv družbe)	IRGO Consulting d.o.o., Slovenčeva 93, 1000 Ljubljana
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja	
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA, PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja	- Gradnja mora biti izvedena po dokumentaciji, ki je bila podlaga za izdajo tega mnenja: - DGD »Kogeneracija v proizvodnem kompleksu Snežnik v Kočevski Reki«, št. proj.: ISKRKO-C757/002, september 2025, projektant: IBE, d.d., Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana, - Geološko- geotehnično poročilo, št. 3031696, izdelal: IRGO Consulting d.o.o., Slovenčeva 93, 1000 Ljubljana. - Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	- V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje. - Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti tako, da bo preprečena erozija oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Investitor: Snežnik d.o.o., Kočevska reka 1B, 1338 Kočevska Reka je po pooblaščenju z vlogo z dne 7. 10. 2025 podal na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti gradnje objekta »Kogeneracija v proizvodnem kompleksu Snežnik v Kočevski Reki« na zemljiščih s parc. št.: 444/3 in 2170/95, k.o. Kočevska Reka (1590), z vidika upravljanja z vodami.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153. a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja. Nadalje je v prvem odstavku 153. člena ZV-1 določeno, da mora biti vlogi za izdajo vodnega soglasja priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je v zvezi s predmetom soglašanja, vodilna mapa, načrt arhitekture in druge sestavine, potrebne za izdajo vodnega soglasja, določene s pogoji za izdajo vodnega soglasja.

Predmet projektne dokumentacije je gradnja energetskega objekta s postrojenjem za soprodukcijo toplotne in električne energije na lesno biomaso, za potrebe oskrbe proizvodnega kompleksa Snežnik. Kogeneracijski stroj bo postavljen v novo predvidenem objektu tlorisnih dimenzij: 51,20 m x 29,60 m in višine: 24 m, pri čemer bo dimnik kotla visok 30 m. Padavinska voda s strešin objekta bo gravitacijsko speljana v ponikalno polje. Za potrebe zmanjšanja hipnega odtoka padavinske vode se bo del vode s strehe vodil preko pretočnega zadrževalnega bazena gasilne vode, lociranega severno od predvidenega objekta. Odpadna padavinska voda s povoznih površin bo preko talnih točkovnih in linijskih požiralnikov vodena na lovnik olja in speljana v ponikanje na lokaciji - v ponikalni sistem na zahodni strani objekta. Pred iztokom v ponikalno polje bo vgrajen usedalnik prašnih in trdnih delcev, ki preprečuje vnos listja, peska in pelodov, poleg tega je na iztoku predvidena tudi vgradnja nožastega zasuna, ki v primeru havarije prepreči, da bi morebitne onesnažene vode lahko nekontrolirano odtekle v ponikalno polje. Objekt se bo s pitno vodo oskrboval preko internega omrežja kompleksa z novim priključkom. Komunalne vode iz objekta bodo speljane v MKČN, z iztokom prečiščenih voda v ponikovalnico.

Ker po podatkih Vodnega katastra del zemljišča z nameravano gradnjo posega v območje majhne verjetnosti pojavljanja plazov, je pri gradnji nujno zadostiti vsem pogojem iz geološko-geotehničnega poročila.

Ob upoštevanju navedenih pogojev DRSV meni, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije z vidika upravljanja z vodami sprejemljiva.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev

VROČITI

Pooblaščenec: IBE d.d., Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana - priporočeno s povratnico

DRSV - Vodna knjiga – po e-pošti